

Løgeheia Hyttegrend c/o Dan Lillesund
Østabøringen 32
4163 Talgje

Tonstad, 15.02.2024

Melding om oppstart av planarbeid_Ny plan for Svodin Hytteområde med ny adkomst, gnr 191, bnr 2, 168 m.fl, Knaben, Kvinesdal kommune (PlanID 2024001).

På vegne av grunneierne Hanne Dagfinsen / Tone Røyseland og tiltakshaverne Anton Ivar Hunsbedt AS / Eikås Hytter og Hus AS og i samsvar med PBL § 12-1 og 12-8, kunngjøres herved oppstart av detaljregulering for ovennevnte område. Hoveddelen av planen (gnr/bnr 191/168) er i overordnet plan avsatt til fritidsbebyggelse. Vestre deler av planområdet er avsatt til idrettsanlegg og næring (skisenteret). Planområdet har samlet et areal på 177da.

Hoveddelen av planområdet inngår i gjeldende plan for Svodin Hytteområde vedtatt 22.05.2013 (PlanID 2011006). Denne planen vil ved vedtak av ny plan oppheves i sin helhet. Planområdet overlapper deler av planene for Knaben ski- og aktivitetscenter (PlanID 2000003) og Hattevarden hyttefelt (PlanID 2011004). Ved vedtak av ny plan vil overlappende deler av disse planene oppheves.

Hovedformålet med planarbeidet er å tilrettelegge for ny vinteratkomst til Svodin Hyttefelt gjennom skisenterets område, herunder heving / breddeutvidelse av første del av eksisterende vei. Eksisterende avkjørsel fra fylkesveien til skisenteret vil benyttes og eksisterende avkjørsel i vestre del av gjeldende plan for Svodin Hytteområde (angitt som V03) vil bli stengt. Trafikksikkerhet på strekningen gjennom skisenterets område vil bli vektlagt. Sommeratkomst til hyttene i østre del av planområdet vil være via regulert avkjørsel i øst som i gjeldende plan. Det vil bli gitt bestemmelser for stengning av denne avkjørselen vinterstid av hensyn til løypestraseen.

Det vil bli vurdert å flytte den interne veien mellom tomtene H1 og H6 i gjeldende plan til nord for tomtene 9-11 (tomt 8 vil ved en slik løsning utgå). Utover dette planlegges i utgangspunktet ikke vesentlige endringer innenfor hytteområdet.

Innenfor skisenterets område vil det bli etablert planskilt krysning mellom veien og skiløypa mot sør (Husmorløypa / Stormløypa). I området mellom fylkesveien og den nye veien til Svodin (innenfor gnr/bnr 191/2) vil det bli et løypekryss der løypa fra sør møter løypa fra Hattevarden og løypa som kommer østfra. Løypa fra Hattevarden skal gå i kulvert under fylkesveien og dette vil skje innenfor planområdet for Hattevarden-planen. En viktig del av planarbeidet vil være å optimalisere traseen for ny vei, plasseringen av kulvert / undergang for skiløypa mot sør under den nye veien, tilpasning til løypa fra Hattevarden som kommer gjennom ny kulvert under veien og selve løypekrysset. Målet vil være å etablere et mest mulig oversiktlig løypekryss og muligheter for tilpasning av fart inn mot dette og de to undergangene / kulvertene som skal etableres i området. Plangrensa er strukket noe mot sør for evt å kunne justere traseen for veien mellom varmastua og bunnstasjonen til trekket om dette viser seg aktuelt, samt regulere inn traseen for løypa et stykke mot sør. Skiløypa skal tilrettelegges for bruk som turvei om sommeren.

Planområdet berøres ikke av aktsomhetsområder for ras og flom. Det er to bekker som drenerer gjennom området der kulverter og løypekryss skal etableres. Løsninger for å sikre disse dreneringsveiene må hensyntas i planarbeidet.

Planprosessen vil også kunne omfatte andre forhold etter innspill/nærmere vurdering.

Etter at meldingsfristen er ute, vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt kommunen for behandling. Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til det konkrete planforslaget før videre politisk behandling.

Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale i hht formannskapsvedtak i sak 135/08, datert 02.07.08.

Utbyggingsavtalen skal inngås mellom Kvinesdal kommune og grunneier/utbygger. Utbyggingsavtalens formål er å bidra til finansiering av infrastruktur og fellestiltak i området omkring og innen planområdet.

Ytterligere informasjon om planarbeidet gis hos Karttjenester as v/Jøren-Ola Ousdal, tlf. 45 86 54 10.

Eventuelle merknader og innspill til planarbeidet må sendes skriftlig innen **20.03.2024** til Karttjenester as, postboks 158, 4441 Tonstad eller pr. e-post til: post@karttjenester.no.

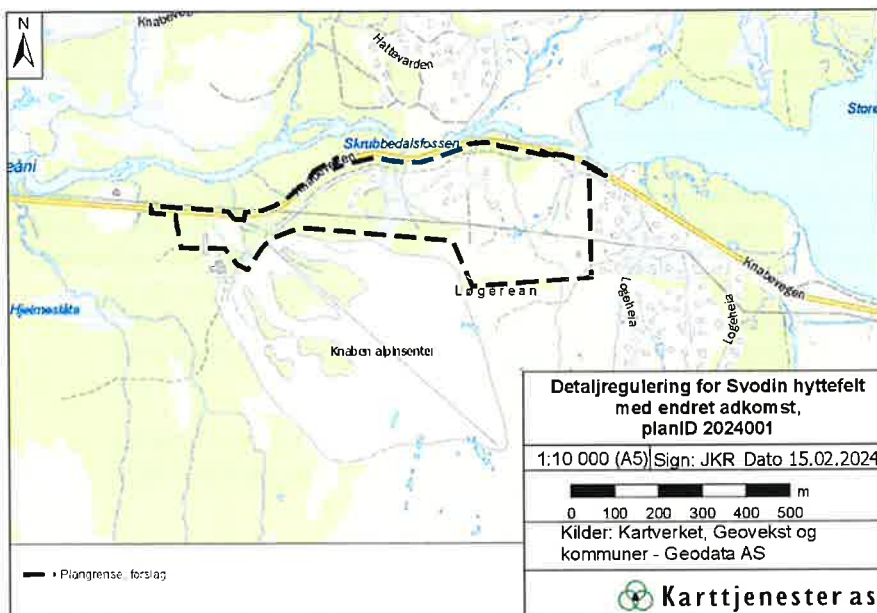
Karttjenester as



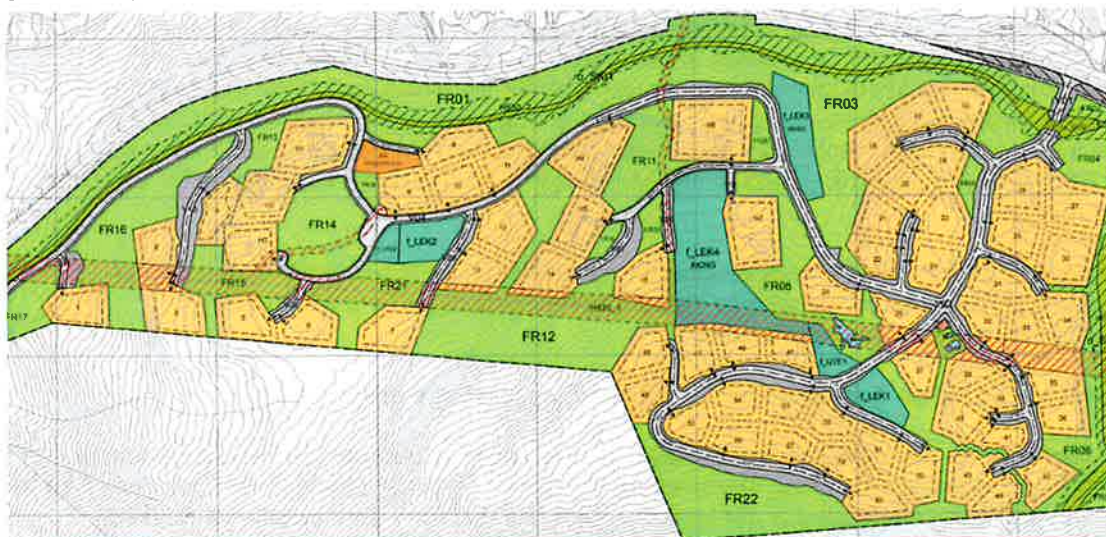
Jøren-Ola Ousdal

Kopi: - Grunneierne, Tiltakshaverne
Vedlegg: - Kart over planområdet / Utsnitt fra gjeldende plan / Adresseliste over varslede parter

Kart over planområdet:



Gjeldende plan:



Adresseliste

Offentlige instanser og organisasjoner

Statsforvalteren i Agder, Serviceboks 513, Lundsiden, 4605 Kristiansand sfagpost@statsforvalteren.no
 Agder fylkeskommune, Postboks 788, Stoa, 4809 Arendal postmottak@agderfk.no
 Statens vegvesen, Postboks 1010 Nordre Ål, 2605 Lillehammer, firmapost@vegvesen.no
 Direktoratet for mineralforvaltning, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim, mail@dirmin.no
 Mattilsynet, Pb 383, 2381 Brumunddal postmottak@mattilsynet.no
 Flekkefjord og Kvinesdal lennsmanskontor, Postboks 514 Lundsiden, 4605 Kristiansand, post.agder@politiet.no
 Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne. Nesgata 11, 4480 Kvinesdal, Kristina.Louise.Orthe@kvinesdal.kommune.no
 Eldrerådet Nesgata 11, 4480 Kvinesdal, Kristina.Louise.Orthe@kvinesdal.kommune.no
 Kommuneoverlegen, Kvinesdal kommune, Nesgata 11, 4480 Kvinesdal, Vidar.Andersen@kvinesdal.kommune.no
 Kvinesdal kommune, Kultur, Nesgata 11, 4480 Kvinesdal, Arne.Johnsen@kvinesdal.kommune.no
 Kvinesdal Ungdomsråd, Nesgata 11, 4480 Kvinesdal, Leah.Henriette.Rafoss@kvinesdal.kommune.no
 Barn- og unges talsperson i plansaker, Nesgata 11. 4480 Kvinesdal, Leah.Henriette.Rafoss@kvinesdal.kommune.no
 Folkehelsekoordinator Nesgata 11, 4480 Kvinesdal Lorentz.Salvesen@kvinesdal.kommune.no
 Teknisk drift Nesgata 11, 4480 Kvinesdal post@kvinesdal.kommune.no
 Knaben Leirskole knaben.leirskole@kvinesdal.kommune.no
 Glitre Nett AS, Postboks 7007, 3007 Drammen, post.nett@glitrenett.no
 Altifiber ks@altifiber.no
 FNF Agder Postboks 101, 4662 Kristiansand S, agder@fnf-nett.no
 Kvinesdal historielag, Røfstad gård, 4485 Feda, ketrael@online.no
 Knaben Beitelag c/o Knut Risnes, Risnes, 4473 Kvinlog
 Knaben Løyper c/o Erling Lende, Bukkavarden 2, 4156 Mosterøy
 Knaben og Fjotland IL, Krågelandsvegen 20, 4473 Kvinlog
 Knabens Venner c/o Ivar Krågeland, ivar.krageland@lyse.net
 Reinsommen Hytteforening c/o Jarl Scheie, Støslægå 18, 4347 Lye
 Kvinavegen Velforening c/o Sigbjørn Netland, Sande, 4485 Feda
 Hattevarden Hytteforening c/o Tone Aasgaard, Grotnes allé 11B, 4052 Røyneberg
 Gruvebyen Vel c/o Leif Hunsbedt, Hageteigen 1, 4480 Kvinesdal
 Løgeheia Hyttegrend c/o Dan Lillesund, Østabøringen 32, 4163 Talgje
 Løgeheia 2 Hyttevel c/o Espen Sørskår, Eilert Sundts gate 17, 4010 Stavanger

Private

Gnr	Bnr	Fnr	Eier/fester	Adresse
191	2	0	Hanne Dagfinsen	Knabevegen 2386, 4473 Kvinlog
191	2	0	Tone Røyselund	Breimonen 42, 4480 Kvinesdal
191	2	2	Knaben Alpinsenter AS	Gunstensli, 4473 Kvinlog
191	135	0	Fredrik Vik Jørgensen	Ragnhilds Gate 88, 4044 Hafrsfjord
191	135	0	Karoline Nygaard Jørgensen	Ragnhilds Gate 88, 4044 Hafrsfjord
191	136	0	Jan Arild Røgenes	Vangen 17, 4480 Kvinesdal
191	137	0	Gaute Sjøthun	Sørflåtveien 44, 4018 Stavanger
191	137	0	Helene Løining Sjøthun	Sørflåtveien 44, 4018 Stavanger
191	138	0	Odd Omland	Øvre Omland 88, 4480 Kvinesdal
191	139	0	Arnfinn Kirkhus	Sollia 8, 4480 Kvinesdal
191	140	0	Øystein Refseth	Ormøyveien 85a, 4085 Hundvåg
191	141	0	Ellen Magrete Kvinen Pettersen	Eilefstadveien 100, 4590 Snartemo
191	141	0	Kjell Kvinen	Flaten 81, 4580 Lyngdal
191	141	0	Leif Helge Kvinen	Å Gate 19, 4580 Lyngdal
191	146	0	Arne Knaben	Østagløttveien 2, 1415 Oppegård

191	146	0	Gunnar Kvinlaug	Knabevegen 2346, 4473 Kvinlog
191	146	0	Hanne Dagfinsen	Knabevegen 2386, 4473 Kvinlog
191	146	0	Jarl Are Mygland	Knabevegen 1970, 4473 Kvinlog
191	146	0	Jens Oddvar Eftestøl	Knabevegen 2387, 4473 Kvinlog
191	146	0	Magne Solås	Knabevegen 2368, 4473 Kvinlog
191	146	0	Stein Mohn Krosli	Arko-Vegen 1083, 2210 Granli
191	146	0	Steinar Kvinlaug	Bekkjedalen 11, 4440 Tonstad
191	146	0	Tone Røyseland	Breimonen 42, 4480 Kvinesdal
191	146	0	Torbjørng Tordis Ingunn Haukland	Bølia 4, 4365 Nærbø
191	146	0	Torleiv Kvinen	Knabevegen 2391, 4473 Kvinlog
191	146	2	Grethe Helen Bjerkreim Kommedal	Rundvollen 30, 4017 Stavanger
191	146	2	Morten Bjerkreim Kommedal	Rundvollen 30, 4017 Stavanger
191	146	13	Ingrid Marie Kvinlaug Egeland	Sagevollen 12, 4480 Kvinesdal
191	146	13	Stein Arvid Egeland	Sagevollen 12, 4480 Kvinesdal
191	146	14	Arne Knaben	Østagløttveien 2, 1415 Oppedgård
191	146	14	Gunnar Kvinlaug	Knabevegen 2346, 4473 Kvinlog
191	146	14	Hanne Dagfinsen	Knabevegen 2386, 4473 Kvinlog
191	146	14	Jarl Are Mygland	Knabevegen 1970, 4473 Kvinlog
191	146	14	Jens Oddvar Eftestøl	Knabevegen 2387, 4473 Kvinlog
191	146	14	Magne Solås	Knabevegen 2368, 4473 Kvinlog
191	146	14	Stein Mohn Krosli	Arko-Vegen 1083, 2210 Granli
191	146	14	Steinar Kvinlaug	Bekkjedalen 11, 4440 Tonstad
191	146	14	Tone Røyseland	Breimonen 42, 4480 Kvinesdal
191	146	14	Torbjørng Tordis Ingunn Haukland	Bølia 4, 4365 Nærbø
191	146	14	Torleiv Kvinen	Knabevegen 2391, 4473 Kvinlog
191	146	16	Per Åge Alver	Trellevika 8, 4400 Flekkefjord
191	146	27	Kenneth Glendrange	Logaåsen 29, 4406 Flekkefjord
191	146	27	Marianne Valand Glendrange	Logaåsen 29, 4406 Flekkefjord
191	146	28	Arild Erling Arnesen	Sildekroken 10, 4083 Hundvåg
191	146	28	Per Arild Berge	Tjuvholmveien 52, 4007 Stavanger
191	146	29	Josef Puaschitz	Kastanienweg 10, 49545 Tecklenburg, Tyskland
191	146	38	Ole Andreas Helgøy	Marmorvegen 14, 4170 Sjernarøy
191	146	42	Olav Reinhardt Hanssen	Wahlsodden 5, 4400 Flekkefjord
191	146	49	Dan Leif Marthon Lillesund	Østabøringen 32, 4163 Talgje
191	146	49	Lisen Dybdahl	Østabøringen 32, 4163 Talgje
191	163	0	Kvinesdal Kommune	Nesgata 11, 4480 Kvinesdal
191	166	0	Odd Omland	Øvre Omland 88, 4480 Kvinesdal
191	168	0	Hanne Dagfinsen	Knabevegen 2386, 4473 Kvinlog
191	168	0	Tone Røyseland	Breimonen 42, 4480 Kvinesdal
326	14	0	Agder Fylkeskommune	Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal
326	15	0	Agder Fylkeskommune	Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal
326	16	0	Agder Fylkeskommune	Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal